

## OBJEDNÁNÍ A REALIZACE BLOKKI

Uvažujete o stavbě od nás a nevíte si rady, jak vlastně postupovat? V několika níže uvedených bodech vám typický postup přiblížíme. Rádi bychom předem vyzdvihli, že se jedná se o nejobvyklejší model. Ke každému zákazníkovi se snažíme přistupovat individuálně. Pokud byste si v jakékoli fázi nevěděli rady, zeptejte se nás bez váhání.

1. Na našem webu [blokki.cz/varianty](http://blokki.cz/varianty) si prohlédnete všechny typové stavby Blokki
2. Vyberete si z typové nabídky Blokki. Pokud zde svou vysněnou variantu nenajdete, načrtnete a zašlete nám e-mailem na adresu **info@blokki.cz** vaší vlastní představu. Náčrt může být i od ruky. Uveďte požadované rozměry a popište účel stavby a potřebnou dispozici
3. Zašlete nám zároveň adresu nebo katastrální údaj (katastrální území a parcelní číslo) pozemku, kam stavbu plánujete umístit
4. Blokki se přepravují na velkých kamionech, k transportu se používá min. 50 tunový jeřáb, tato technika vyžaduje dostatečně širokou příjezdovou cestu. Proto naši spolupráci zahájíme tím, že nejdříve přes internetové mapy prohlédneme pozemek a posoudíme, zda na dané místo stavbu Blokki budeme schopni dovézt
5. Posouzení příjezdové cesty pomocí internetových map nám zabere den či dva, za tuto službu nic neplatíte. Pokud dopadne pozitivně, budeme pokračovat v další komunikaci
6. Pro základní informovanost o cenách Blokki home vám zašleme první informační e-mail
7. Následně, pokud máte vybranou konkrétní variantu Blokki, máte možnost nechat si zpracovat cenovou kalkulaci, díky které se dozvíte celkovou cenu
8. Pokud byste si nebyli jisti ideální variantou, máte možnost objednat se na prohlídku, kde vám Blokki ukážeme v reálu a vysvětlíme technické informace o našem systému a o jeho možnostech. Individuální prohlídky organizujeme na těchto místech:
  - a) ve výrobě Blokki v Havlíčkově Brodě, kde bývá možnost navštívit rozpracované projekty a zároveň vidět vzorovou stavbu Blokki mini s off grid technologií, která stojí v sousedství výrobního areálu v Havlíčkově Brodě  
<https://www.blokki.cz/reference-detail/33/vzorove-blokki-mini>
  - b) vzorová lesní chata 2blokki home S na Vysočině poblíž Lipnice nad Sázavou  
<https://www.blokki.cz/reference-detail/5/2blokki-home-solid>
  - c) referenční stavba 2blokki home S v Chotuticích ve Středočeském kraji  
<https://www.blokki.cz/reference-detail/1/2blokki-home-s>
9. Následně, pokud jste tak před tím neučinili, nám zašlete poptávku, kde uvedete požadovanou specifikaci typu domu, vaše nároky na standard (provedení interiéru), vybavení, doplňky, popř. informace, zda si od nás přejete zhotovení základových patek a přípojek sítí nebo i vyřízení stavebního ohlášení
10. Na základě vaší poptávky vám zpracujeme cenovou nabídku
11. Pokud nám potvrdíte, že se vám nabídka líbí a o stavbu od nás máte vážný zájem, uspořádáme schůzku na pozemku, kde stavbu plánujete. Na schůzce (které se účastní náš projektant a technik) se domluvíme na vhodném umístění domu a naplánujeme budoucí transport domu (výjezd na pozemek je placená služba; cena se odvíjí dle vzdálenosti pozemku od Havlíčkova Brodu; v případě, že se na kontraktu domluvíme, platbu za výjezd na pozemek vracíme ve formě slevy)

Další postup se bude odvíjet od toho, zda (var. A) budete chtít dům realizovat souběžně s vyřizováním stavebního povolení, nebo zda (var. B) budete chtít nejdříve vyřídít stavební povolení a dům si budete přát realizovat až po jeho vydání

#### Ad A)

Tuto variantu doporučujeme zvolit v případě, kdy jste si jistí, že vám stavební úřad stavbu domu povolí.

Následující postup:

1. Podepíšeme smlouvu o dílo
2. Do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo uhradíte 30% z celkové ceny
3. Na počátku celého procesu zhotovíme projektovou dokumentaci, kterou budete potřebovat pro vyřízení stavebního povolení. Povolení si budete vyřizovat po tu dobu, po kterou budeme dům u nás v areálu realizovat
4. Zhotovíme hrubou stavbu a po jejím dokončení uspořádáme kontrolní den, na kterém budete mít možnost zkontrolovat si, zda stavba odpovídá podepsané smlouvě o dílo, po kontrolním dni budeme požadovat úhradu další zálohy ve výši 50% z ceny díla
5. Dům u nás v areálu dokončíme a připravíme na transport
6. Po dokončení této fáze, před naložením na transport, vás pozveme na kontrolu domu a požádáme vás o další úhradu, a to ve výši 16% z ceny díla
7. Dům převezeme na pozemek, provedeme všechny kompletační a dokončovací práce
8. Po vaší finální kontrole a doplacení zbylých 4% z ceny díla vám dům předáme k užívání

#### Ad B)

Realizace domu se dělí na dvě etapy:

##### **1. etapa - zpracování projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení**

1. Podepíšeme smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, případně i na vyřízení stavebního povolení
2. Do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo uhradíte 75% z celkové ceny
3. Projektovou dokumentaci zhotovíme, případně vyřídíme stavební povolení
4. Projektovou dokumentaci předáme po doplacení zbylých 25% z ceny díla

##### **2. etapa - realizace stavby**

1. Po úspěšném získání povolení provedeme aktualizaci cenové nabídky
2. Podepíšeme smlouvu o dílo
3. Do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo uhradíte 30% z celkové ceny
4. Zhotovíme hrubou stavbu a po jejím dokončení uspořádáme kontrolní den, na kterém budete mít možnost zkontrolovat si, zda stavba odpovídá podepsané smlouvě o dílo, po kontrolním dni budeme požadovat úhradu další zálohy ve výši 50% z ceny díla
5. Dům u nás v areálu dokončíme a připravíme na transport
6. Po dokončení této fáze, před naložením na transport, vás pozveme na kontrolu domu a požádáme vás o další úhradu, a to ve výši 16% z ceny díla
7. Dům převezeme na pozemek, provedeme všechny kompletační a dokončovací práce
8. Po vaší finální kontrole a doplacení zbylých 4% z ceny díla vám dům předáme k užívání