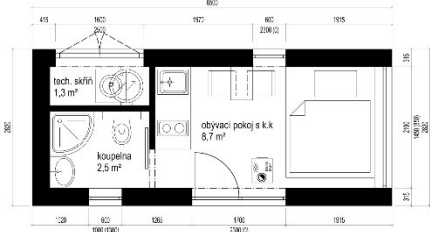
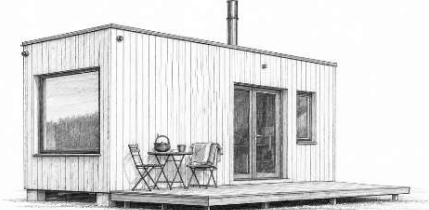
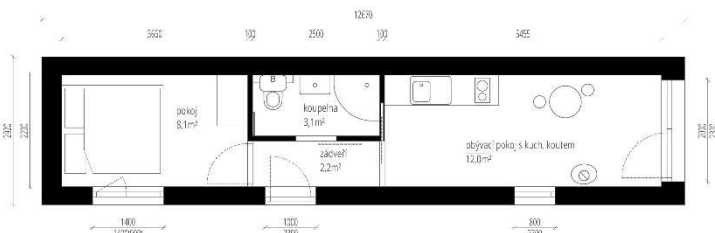




MODULÁRNÍ STAVBY Z UPCYKLOVANÝCH LODNÍCH KONTEJNERŮ

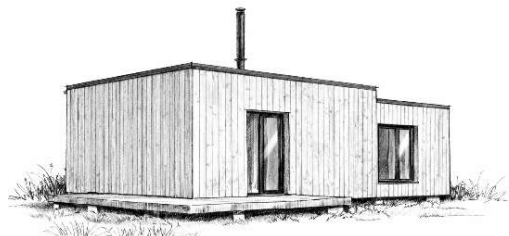
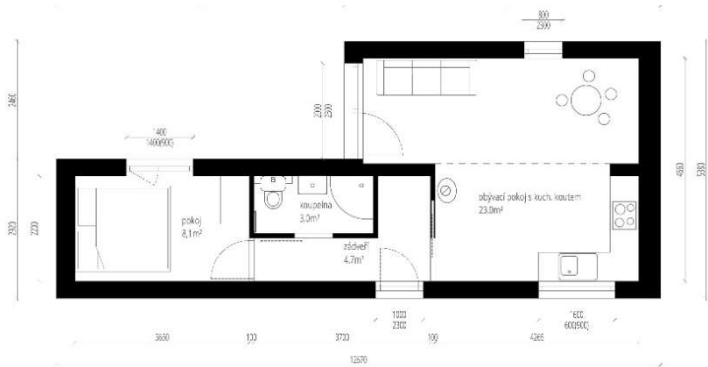
NABÍDKA TYPOVÝCH VARIANT / CENÍK

BLOKKI® V 0.5	vnitřní dispozice – 1 + kk zastavěná plocha – 18 m² / užitná plocha – 12,5 m²
	
BLOKKI V 0.5 nabízíme ve dvou provedeních, jako zcela soběstačný modul, nebo s přípravou pro připojení na síť. Vnitřní provedení a vybavení BLOKKI V 0.5 OFF GRID je specifické, odlišné od typové řady BLOKKI. Zahrnuje soběstačné technologie. V případě zájmu o bližší informace si vyžádejte detailní prospekt.	
základní cena 990.000 Kč bez DPH	BLOKKI V 0.5 OFF GRID 1.290.000 Kč bez DPH

BLOKKI® V 1.0	vnitřní dispozice 2 + kk zastavěná plocha 36 m² / užitná plocha – 25 m²
	
Z jednoho kusu dvanáctimetrového lodního kontejneru jsme vytvořili minimalistický prostor, který nabízí plnohodnotné zázemí – místo pro odpočinek, vaření i každodenní život. Díky své velikosti je BLOKKI V 1.0 nenáročný na údržbu a úsporný na provoz.	
cena 1.490.000 Kč bez DPH	výše DPH: stavby na trvalé bydlení 12%; ostatní 21%

BLOKKI® V 1.5

vnitřní dispozice 2 + kk
zastavěná plocha 53 m² / užitná plocha 39 m²



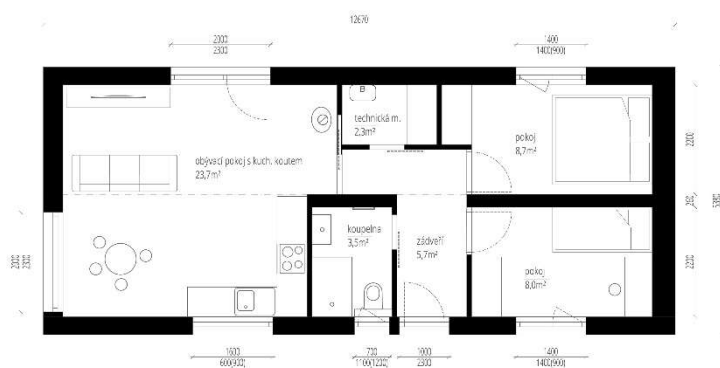
Základem BLOKKI V 1.5 je jeden typový modul doplněný o šestimetrový půl modul, který prakticky zvětšuje obývací pokoj. Výsledná dispozice nabízí dost místa pro vaření, čtení nebo odpočinek. Kromě prostorného obývacího pokoje stavba disponuje ložnicí, koupelnou a zádveřím. Díky tomuto řešení je tato varianta vhodná nejen jako víkendový dům, ale i pro celoroční bydlení.

cena 1.790.000 Kč bez DPH

výše DPH: stavby na trvalé bydlení 12%; ostatní 21%

BLOKKI® V 2.C

vnitřní dispozice 3 + kk
zastavěná plocha 69 m² / užitná plocha 52 m²



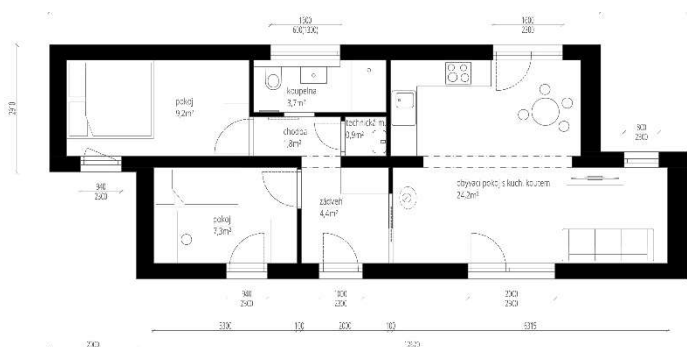
BLOKKI V 2.C je založeno na dvou podélně spojených modulech. Zaujme čistým, minimalistickým tvarem. Nenápadný exteriér skrývá promyšlený interiér s důrazem na otevřený obytný prostor. Obývací část je navržena velkoryse, zatímco dvě ložnice jsou řešeny úsporně a funkčně. Dispozice umožňuje ložnice alternativně propojit do jednoho celku s možností oddělené šatny.

cena 2.190.000 Kč bez DPH

výše DPH: stavby na trvalé bydlení 12%; ostatní 21%

BLOKKI® V 2.5

vnitřní dispozice 3 + kk
zastavěná plocha 69 m² / užitná plocha 52 m²



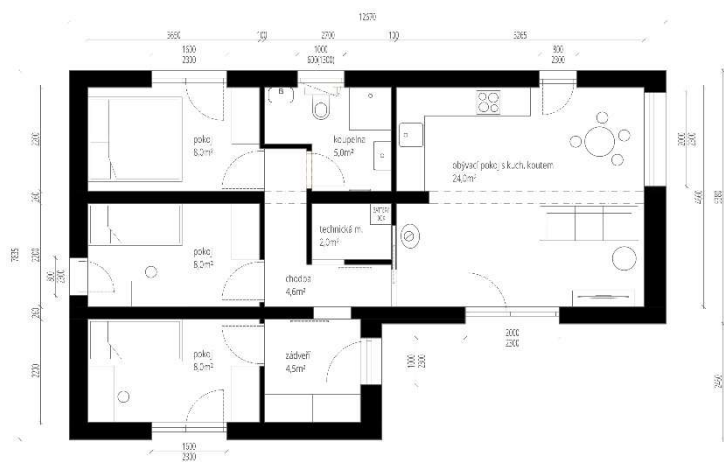
BLOKKI V 2.5 je dům tvořený dvěma propojenými moduly s podélným posunem dvou metrů, které společně vytvářejí zajímavý a prakticky využitelný obytný prostor. Hodí se jako rekreační dům, startovací bydlení pro mladou rodinu nebo jako pohodlné bydlení pro seniory. Dispozice je navržena s důrazem na funkčnost – jasně oddělený obytný prostor, dostatek soukromí a promyšlené zázemí s technickou místností.

cena 2.240.000 Kč bez DPH

výše DPH: stavby na trvalé bydlení 12%; ostatní 21%

BLOKKI® V 2.5

vnitřní dispozice 4 + kk
zastavěná plocha 85 m² / užitná plocha 64 m²



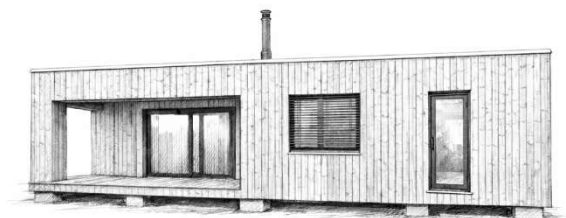
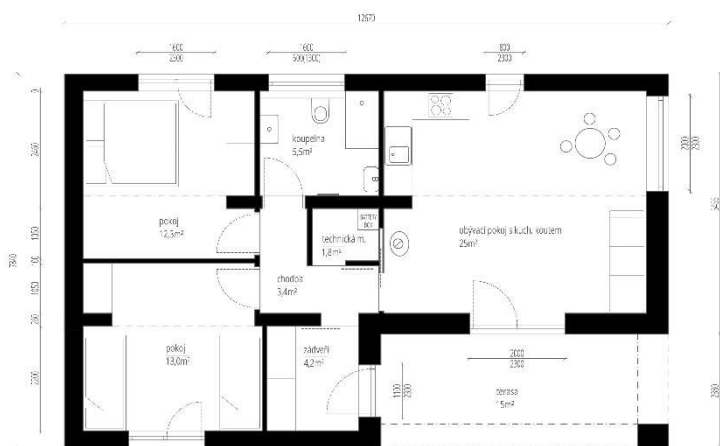
BLOKKI V 2.5 vychází ze dvou plnohodnotných dvanáctimetrových modulů doplněných o jeden zkrácený modul. Výsledkem je praktická dispozice 4 + kk, která nabízí dostatek prostoru pro každodenní život. Dům disponuje třemi samostatnými ložnicemi a prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Pokud postačí ložnice dvě, třetí pokoj může sloužit jako pracovna, šatna nebo úložný prostor. Díky tomu je dispozice flexibilní a snadno přizpůsobitelná různým životním situacím.

cena 2.590.000 Kč bez DPH

výše DPH: stavby na trvalé bydlení 12%; ostatní 21%

BLOKKI® V 3.T

vnitřní dispozice – 3 + kk
zastavěná plocha – 100 m² / užitná plocha – 65 m²



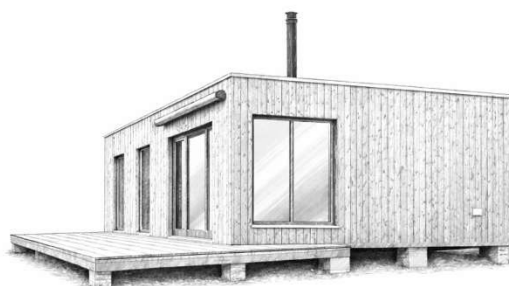
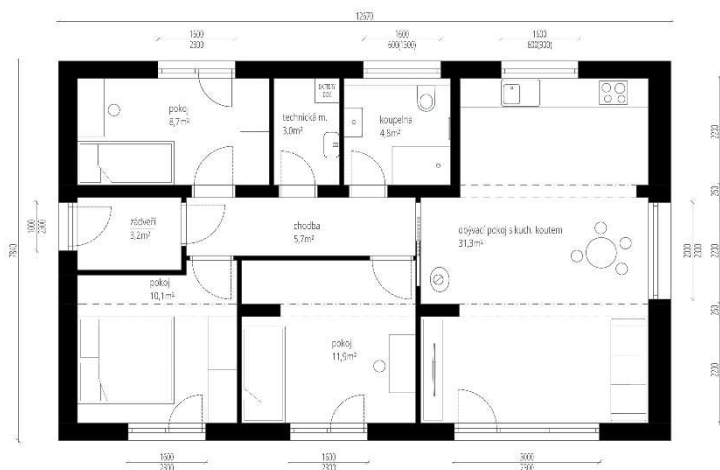
BLOKKI V 3.T vychází ze stejné modulární skladby jako varianta V 3.C. Hlavním rozdílem je terasa, která je součástí stavby. Terasa je přirozeně propojena s domem a díky zastřešení příjemně doplňuje vnitřní užitný prostor. Interiér nabízí dispozici 3 + kk. Dům disponuje dvěma ložnicemi, koupelnou v celé šířce modulu, technickou místností a vstupním zádveřím. Krytá terasa je celoplošně obložena dřevem a je dodávána jako součást domu. Interiér lze alternativně lze přetvořit na 4 + kk.

cena 2.890.000 Kč bez DPH

výše DPH: stavby na trvalé bydlení 12%; ostatní 21%

BLOKKI® V 3.C

vnitřní dispozice – 4 + kk
zastavěná plocha – 100 m² / užitná plocha – 79 m²



BLOKKI V 3.C je založeno na třech plnohodnotných modulech spojených podélně do čistého, minimalistického tvaru kvádrů. Dispozice je navržena pro pohodlné celoroční rodinné bydlení. Dům nabízí dvě plnohodnotné ložnice bez omezení šířkou modulu a třetí místnost, kterou lze využít jako dětský pokoj, pracovnu, pokoj pro hosty nebo šatnu. Velkorysá okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a propojují dům s exteriérem.

cena 2.990.000 Kč bez DPH

výše DPH: stavby na trvalé bydlení 12%; ostatní 21%

Poznámka k výše uvedeným cenám:

V základní ceně jednotlivých variant BLOKKI není zahrnuto: projektová dokumentace, výstavba základových pilířů, výstavba inženýrských sítí, výstavba venkovních zpevněných ploch, exteriérové terasy (kromě BLOKKI V 3.T), manipulace a doprava z místa výroby na místo usazení, kompletace jednotlivých modulů na pozemku objednatele a DPH (výše DPH pro stavby na trvalé bydlení 12%, ostatní 21%)

Součástí základní ceny BLOKKI není kuchyňská linka ani jiný nábytek, svítidla a krbová kamna.

K technickému provedení:

V případě realizace stavby pro trvalé bydlení dle standardu energetické třídy B je třeba, aby si stavitel zajistil kompletní instalaci fotovoltaické elektrárny včetně solárních panelů, které v základním vybavení BLOKKI zahrnuté nejsou.

Uvedené ceny odpovídají výše uvedeným půdorysům. Vizualizace zobrazené v ceníku jsou orientační.

PROVEDENÍ A TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ ZAHRNUTÉ V CENĚ STANDARDU BLOKKI DESIGN

Nosná konstrukce	zánovní ocelový lodní kontejner HC 40'
Podlahová krytina	click vinyl Kronospan ROCKO
Interiérové stěny – obytná část a zádveří	smrková biodeska
Interiérové stěny – koupelna a toaleta	velkoformátový vinyl
Stropy	sádkartón s bílou výmalbou
Interiérové dveře	obložkové vnitřní dveře z pevné DTD desky, povrch lamino CPL Premium
Rámy oken a vstupních dveří	sedmikomorový plastový profil
Prosklení oken a vstupních dveří	izolační trojsklo
Zdravotechnické instalace	kompletně vybaveno koupelnovými zařizovacími předměty RAVAK
Ohřev vody	elektrický bojler
Vytápění	elektrické podlahové topení topnou uhlíkovou folií s možností dálkového ovládání
FVE	technická příprava pro instalaci fotovoltaické elektrárny
Tepelné čerpadlo	technická příprava pro instalaci tepelného čerpadla vzduch–vzduch 1 + 1
Hlavní izolace	tvrdá stříkaná PUR pěna: stěny 120 mm, podlaha 150 mm strop 140 mm
Elektroinstalace	kompletní elektroinstalace opatřená koncovými prvky ABB Zoni
Fasáda	obklad hladkými smrkovými prkny s povrchovým nátěrem
Střecha	střešní PVC folie na ploché střeše s oplechovanou atikou

OBKLADOVÉ MATERIÁLY, INTERIÉROVÉ DVEŘE, OKENNÍ RÁMY

	podlahová krytina – click vinyl KRONOSPAN ROCKO s integrovanou podložkou / výběr dle vzorníku /
	obklad stěn a vnitřní parapety SMRKOVÁ BIODESKA povrchová úprava – interiérová lazura Remmers nebo PINNER / vyjma koupelny a technické místnosti /
	interiérové zárubňové dveře VSM PORTA vnitřní výplň – pevná deska DTD, povrch – CPL lamino prémium / výběr barev dle vzorníku / dveřní kliky a rozety NEREZ
	rámy oken a vstupních dveří SALAMANDER® v odstínu antracit plastové sedmikomorové rámy s izolačními trojskly

KOUPELNOVÉ ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY



umyvadlová baterie RAVAK Chrome II



bílé umyvadlo RAVAK Ellen 60
s přepadem, umyvadlový sifon RAVAK chromový,
umyvadlová pileta Click Clack



sprchová baterie RAVAK Chrome II
sprchová hadice RAVAK Chrome 150 cm
tyč s posuvným držákem RAVAK Chrome
ruční sprcha RAVAK / 3 funkce /



sprchový kout RAVAK Blix II Chrome
120 x 80



sprchová vanička
RAVAK Gigant Pro Chrome 120 x 80
sifon Ravak Professional



WC tlačítko Geberit Sigma 01 matný chrom



WC mísa s integrovaným bidetem
RAVAK Uni Chrome RimOff
sedátko uni Chrome bílá



obklad stěn v koupelně a na toaletě
- celoplošný vinylový obklad
KRONOSPAN ROCKO WALL
/výběr dle vzorníku /

VYTÁPĚNÍ, OHŘEV VODY, KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO



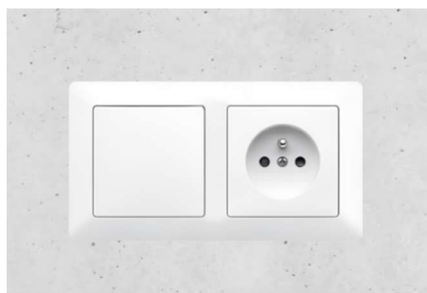
radiátor koupelnový bílý
CONCEPT 100 KTK 450/1500
rovný elektrický 300 W



elektrické podlahové topení
s dálkově ovládatelnými termostaty



bojler elektrický pro ohřev TUV
Ariston VELIS PRO WIFI 100 EU



vypínače a zásuvky - koncové prvky elektro
ABB ZONI, barva bílá, lesk nebo mat

TECHNICKÁ SKLADBA

Energetická třída B

Stavby BLOKKI jsou zvenčí izolované tvrdou stříkanou PUR pěnou. V příčkách a v podhledech je pro další zlepšení izolačních vlastností a pro dokonalé odhlučnění použita minerální vata. V oknech a vstupních dveřích tvoří výplně izolační trojsklo. Součástí elektroinstalace je kabelážní příprava a jištění pro instalaci střešní fotovoltaické elektrárny. Nechybí technická příprava pro instalaci čerpadla vzduch – vzduch.

Střecha

- PVC střešní fólie
- OSB deska
- dřevěné profily v mírném spádu
- tvrdá izolační stříkaná PUR pěna, tl. 140 mm
- původní konstrukce kontejneru
- parotěsná fólie
- protipožární sádrokarton
- bílá výmalba

Stěna

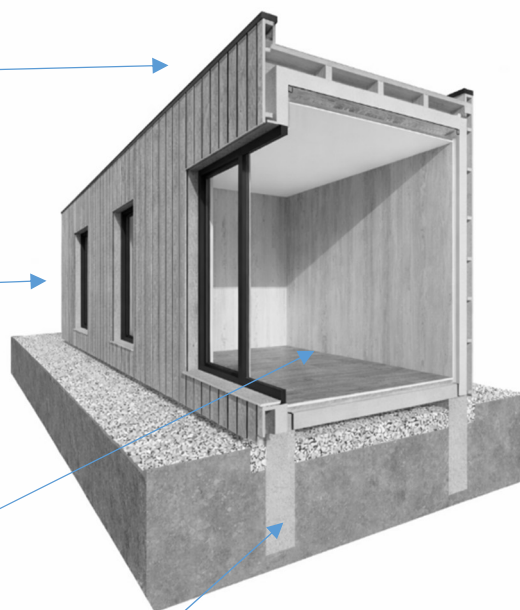
- fasádní obklad smrkovými prkny
- paropropustná fasádní fólie
- dřevěný rošt
- tvrdá izolační stříkaná PUR pěna, tl. 120 mm
- původní konstrukce kontejneru
- izolační minerální vata
- parotěsná fólie
- protipožární sádrokarton
- smrková bideska

Podlaha

- vinylová podlahová krytina
- souvrství s elektrickou topnou uhlíkovou folií
- nivelační stěrka
- podlahová OSB deska
- parotěsná fólie
- kročejová izolace
- původní kontejnerová podlahová deska
- původní konstrukce kontejneru
- tvrdá izolační stříkaná PUR pěna, tl. 150 mm
- membrána s vysokou odolností proti vlhkosti a UV záření, tl. 2 mm

Založení

- betonové pilíře (alternativně zemní vruty)



KONTAKT

e-mail: info@blokki.cz | telefon: +420 775 052 545

výrobce: Domkki Blokki s.r.o., Hartigova 651/22, 130 00 Praha 3, IČ 24057169

kontaktní místo a výroba: Tochovice 202, 262 81 Tochovice